

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <u>26 июля 2023</u>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <u>21-01-58-2023</u>   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Чебоксары   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 01 ноября 2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Акционерное общество<br/>«Специализированный застройщик<br/>«Группа компаний «Регионжилстрой»</b>   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2129017653   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1022101281840  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул.Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.13 и 2-х уровневая подземная автостоянка - 1 этап строительства)</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>Строительство</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Чувашская Республика - Чувашия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чебоксары  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | улица  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Богдана Хмельницкого   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 21:01:020601:9743  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 9353 кв.м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.X.1. Дата:  | 21.04.2022   |
| 4.3.X.2. Номер:   | РФ-21-2-01-0-00-2022-0170  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары         |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | 20.04.2012   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | №89  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация города Чебоксары   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | 20.04.2012   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | №89  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Администрация города Чебоксары   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ" |

|  |   |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН:  | 2130049924  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1082130016902   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 16.05.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 36  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 04.05.2023г   |
| 6.1.1.2. Номер:  | №21-2-1-3-024148-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 18.07.2023г   |
| 6.1.2.2. Номер:  | № 21-2-1-2-041680-2023  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.Х.2. Номер:  | -   |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул.Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.13 и 2-х уровневая подземная автостоянка - 1 этап строительства) |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.Х.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого   | -   |

|  |          |
|--|----------|
| объекта капитального строительства:  |          |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4031,80  |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4031,80  |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м):  | 16119,02 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | 16119,02 |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | -        |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | 6369,03  |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук):  | 274      |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | 94       |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | 180      |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук):  | 126      |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук):                                       | 105      |
| 7.Х.13. Количество этажей:   | 11       |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1        |
| 7.Х.15. Вместимость (человек):   | -        |
| 7.Х.16. Высота (м):  |          |
| - архитектурная (м):   | 37,40    |
| - пожарно-техническая (м):   | 28,75    |
| 7.Х.17. Иные показатели:   |          |
| - этажность:   | 10       |
| - строительный объём всего здания (м <sup>3</sup> ):                         | 57565,00 |
| строительный объём жилого здания (м <sup>3</sup> ):                          | 40048,80 |
| строительный объём подземной автостоянки (м <sup>3</sup> ):                  | 17516,30 |
| - количество однокомнатных квартир (шт.):                                    | 72       |
| - количество двухкомнатных квартир (шт.):                                    | 54       |
| - площадь жилого здания (м <sup>2</sup> ):                                   | 11205,53 |
| - площадь подземной автостоянки (м <sup>2</sup> ):                           | 4913,69  |
| - общая площадь квартир с пониж. коэфф. (м <sup>2</sup> ):                   | 6369,03  |
| - общая площадь квартир без пониж. коэфф. (м <sup>2</sup> ):                 | 6695,19  |
| - площадь эксплуатируемой кровли (м <sup>2</sup> ):                          | 6957,37  |
| - площадь квартир (м <sup>2</sup> ):   | 6042,06  |
| - жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):                                   | 3142,53  |
| - количество кладовых (шт.):   | 93       |
| - общая площадь кладовых (м <sup>2</sup> ):                                  | 449,61   |
| - общая площадь автостоянки (м <sup>2</sup> ):                               | 4913,69  |
| - количество м/мест автостоянки (шт.):                                       | 105      |
| - количество этажей автостоянки (шт.):                                       | 2        |
| - общая площадь помещений общественного назначения (м <sup>2</sup> ):        | 999,50   |
| - крышная котельная:   |          |
| общая площадь (м <sup>2</sup> ):   | 53,50    |
| количество этажей (шт.):   | 1        |

Заместитель главы администрации города  
руководитель аппарата

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

А.Н. Петров

инициалы, фамилия